

은수동 주민참여형 재생사업  
지구단위계획(주거환경관리사업)  
구역 및 계획결정

획지 및 건축물에 관한 결정도

- 범례 -

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 지적선
- 주택용지
- 공동이용시설
- 공동개발(권장)
- 건축한계선
- 전면공지
- 필지분할가능선

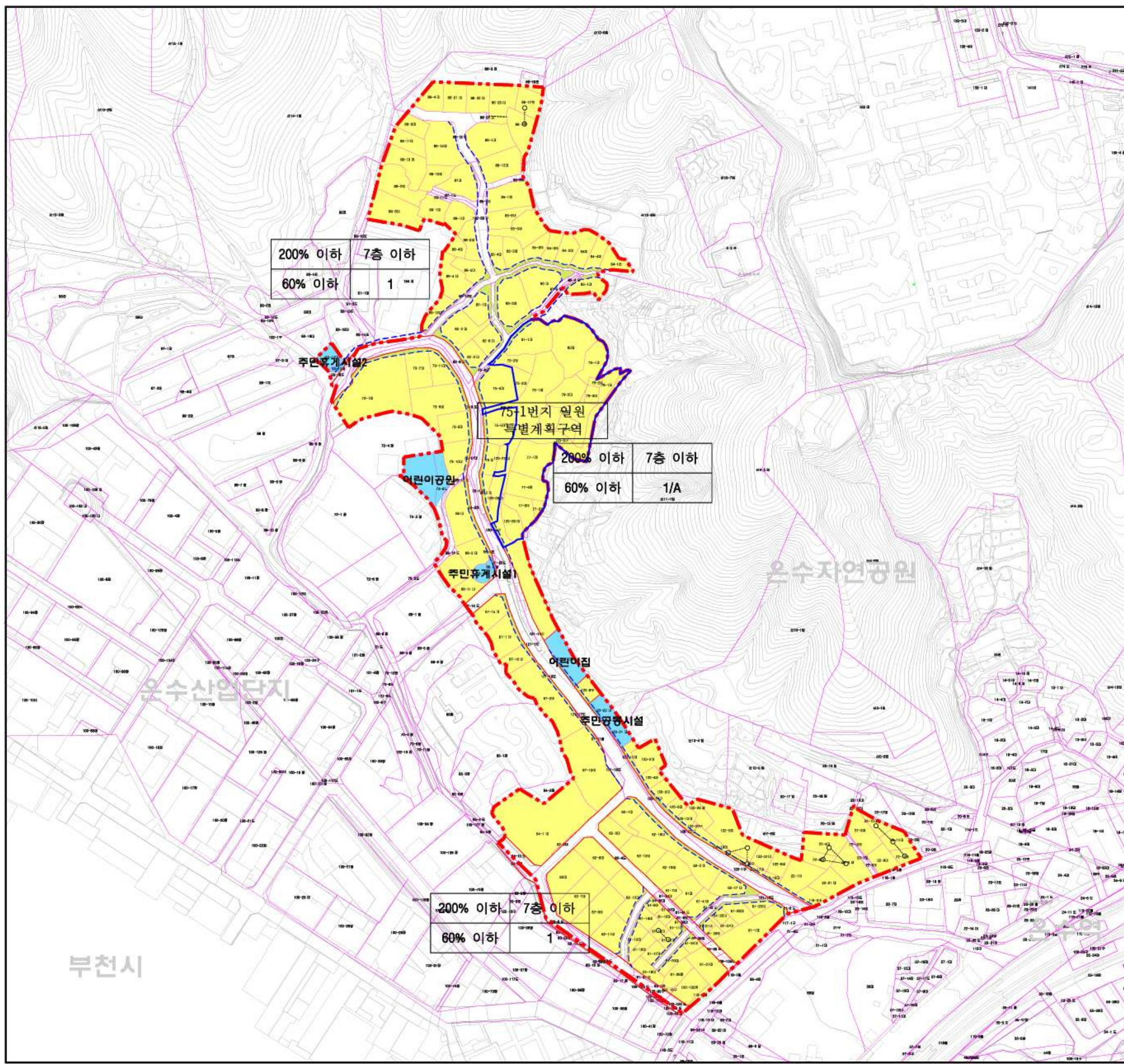
용적률	최고높이
건폐율	불허/권장용도

■ 건축물에 관한 지침

구분	적용구역	계획내용
획지	구역전체	필지단위
불허용도(1)	구역전체	제조업소, 수리점 등 (정주환경 저해용도)
권장용도(A)	특별계획구역	단독주택, 공동주택
건폐율	구역전체	60% 이하
용적률	구역전체	200% 이하
높이	구역전체	7층 이하 (도로 사선 적용)

Scale = None

0 50 100 200m



200% 이하	7층 이하
60% 이하	1

200% 이하	7층 이하
60% 이하	1/A

200% 이하	7층 이하
60% 이하	1

부천시