완료계속 저소득 독거노인 주거지원 사업

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
V-2-1	신규	임기내완료	비예산	사회복지과	동주민센터. 서울특별시, SH주택도시공사, LH주택도시공사

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
임대주택지원가구수 (총150가구)	30가구	30가구	30가구	30가구	30가구
달성도	20%	40%	60%	80%	100%

사업개요

○ 사 업 명 : 저소득 독거노인 주거지원 사업
○ 대상가구 : 구로구에 거주자 중 주거보호가 필요한 65세 이상 저소득 독거노인
○ 사업내용 : 주거지원 및 주거상태에 따른 필요한 서비스 및 집중 사례관리
○ 총사업비 : 비예산

연도별투자계획 : 비예산으로 없음

추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	2021. 4/4 분기 추진실적
○ 벤치마킹을 위한 타구(금천구) 홀몸어르신 맞춤형 공공원룸주택 '보린주택'을 방문하여 노인주택시설 현황 및 운영실태 파악 ○ 2018년 65세 이상 어르신 임대주택 입주 실적 : 총 70가구 입주 완료 ○ SH공사 서부주거복지지원단 업무협의 추진 ○ 2019. 상반기 매입임대 어르신공동생활가정 사업계획서 제출 (서울시 5.10) ○ LH주택공사 매입임대주택 매입요청 관련 현장조사 - 19.07.23.~19.08.20. 수궁동, 오류동 소재 주택건설현장 3개소 현장조사 ○ 2019.08.07. [서울시 지원주택] 벤치마킹을 위한 서대문구 열린여성센터 씨드하우스 시설 방문 ○ 2019년 65세 이상 어르신 임대주택 입주 실적 : 총 95가구 입주 완료 ○ 구로구-서울주택도시공사(SH) 간 맞춤형 지원주택 공급 MOU체결	○ 맞춤형 홀몸어르신주택 건축기준 완화요청 : 사회복지과-39256(2021.11.15.) ○ 맞춤형 지원주택 관련 업무협의 방문 - 노인지원택관련 시설 기준 완화 및 매입조건, 사업자 선정방법 논의 - SH의 경우 고령자배려 주거시설 치수표준화를 위한 설계 지침에 의거 시설기준을 정하고 있음 - 지속적인 협의 필요

○ 매입임대주택 매입요청 관련 현장조사 실시(LH, SH) - 개봉동 170, 오류동 산42-14 외 4개소 현장조사 ○ 구로구-한국주택도시공사(LH) 임대주택 사업 공모 ○ 서울시 어르신복지과 업무협의 - 일 시 : 2020.06.11. - 장 소 : 서울시청 4층 어르신복지과 - 참 여 자 : 구로구, SH공사, 서울시 어르신돌봄팀장 - 내 용 : 홀몸어르신주택 매입 개소, 홀몸어르신주택 운영비 서울시 지원여부 등 ○ 고척동 145-209 지원주택 부지 검토 - 부적절 ○ 개봉동 303-46 지원주택 부지 검토 - 부적절 ○ 개봉동 335-17 지원주택 부지 검토 - 부적절 ○ 노인지원주택 관련 동담자 설명회 - 일 시 : 2020.08.21.(금) 10:30 - 장 소 : 구로구청 신관3층 소통홀 - 참석대상 : 동임대주택 담당자 및 주거복지센터 - 내 용 : 노인지원주택관련 안내 등 ○ 2020년 65세 이상 어르신 임대주택 입주 실적 : 총 62가구 입주 완료 ○ 구로동 551-145 외 6필지 지원주택 부지검토 ○ 2021년 맞춤형매입임대주택 2,3차 공모 접수 - 위치 : 고척동 241-41(삼덕교회) - 고척2동 - 결과 : 미선정	

향후계획

○ SH 맞춤형 주택부와 노인지원주택 시설기준 완화 협의 지속.

○ 고령자 배려 주거시설 치수표중화를 위한 설계지침을 충족할수 있는 부지 및 사업자 물색