완 료 G밸리 구(舊) 정수장 부지 복합문화공간 조성

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
Ⅲ-2-3	기존	임기내완료	민자	지역경제과	서울시, 한국산업단지공단

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 연도별 확인지표	공사진행	공사진행	준공 및 입주		
달성도	11%	40%	100%		

사업개요

○ 위　　치 : 구로동 222-16, 832, 1129-79번지, 가리봉동 137-24 일대

○ 규　　모 : 부지 19,090㎡(약 5,775평), 39층(지하7층)

– 주차장 : 1,368대(지하3,4,5,6,7층) ※지하3F은 근생 50%

○ 기　　간 : 2016. 3 ~ 2020. 11

○ 추진내용

– 정부주도의 구조고도화단지 확산 공모계획이 발표됨에 따라 우리구 관련사항(정수장 부지상 구로공단 산업박물관 건립)을 산단공과 협의하여 구조고도화 확산단지로 승인됨.

○ 추진방법 : 한국산업단지공단과 넷마블이 PFV를 설립하여 복합업무시설 개발

○ 총사업비 : 4,291억원(민자)

추진실적

○ 그간 추진실적

구분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2020년
추진실적	민간사업자 사업제안서 접수 구조고도화 시행계획 완료	정수장부지 재개발 재검토	우선협상대상 사업자 선정·협약 산업박물관규모협의, 건축심의회 상정	산업박물관 용역실시 건축설계 및 건축허가	착공 및 공사진행	준공(2020.11월) 입주(2020.12월~)

○ 2017.10.16 : 산업박물관 조성규모(800평), 제공방식(서울시에 기부채납)

○ 2017.10.24 : G-Square 건축허가

○ 2018.01.30 : 착공

○ 2020.11.　 : 준공

○ 2020.12.~ : 입주

▮ 관련사진





▮ 복합문화공간 조성 추진현황

○ 공원 및 녹지 : 15,222㎡(4,612평)

○ 주민 및 근로자 지원시설

– 산업박물관(1F,7F 일부), 게임박물관

– 컨벤션(지하 1F, 1F), 건강검진센터(38F), 스포츠센터(지하3F)

※ 산업박물관

○ 시설개요

- 위　　치 : G-Square 건물 1층, 7층 일부
- 규　　모 : 연면적 2,640㎡(800평)
  / 전용면적 1,214㎡(367평, 1층293+7층 74평)
- 주요시설 : 상설/기획전시실, 다목적교육실, 라키비움(도서관,기록관,박물관), 수장고, 사무실

○ 사업기간 : '16. 6. ~ '21. 7.

○ 추진계획

- 유물수집(자료수집위원회) : '20. 4. ~ 12.
- 전시설계 및 시공(서울시) : '20. 6. ~ '21. 6.
- 산업관 준공 및 개관 : '21. 7.(※G-Square 준공 이후 박물관 내부공사 후 개관)

○ 총사업비 : 6,123백만원

○ 공단이 매입한 시설(3,4,5,6층)

– R&D센터, 창업보육센터 (1,785평)