

**완료**  
(2014.12.4)**천왕동 연지마을 일대 집단취락지구 지정**5-5-6 신규사업 II형(임기내완료) 구비사업 도시계획과 김성자 ☎ 860-2955  
협조부서 : 공원녹지과**연차별 공약사업 이행 로드맵**

구 분	2014년7월 이전	2014년7월~12월
연도별 확인지표	- 열람공고 - 구도시계획위원회자문 - 시도도시계획위원회심의	- 도시관리계획(취락지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정 - 지형도면고시
달성도	0%	100%

**■ 정책목표**

- 집단취락에 대한 주거환경 개선과 지역 활성화 유도
- 지구단위계획 수립을 통한 취락지구정비사업을 추진하여 기반시설 확보 및 주민 삶의 질 향상 도모

**■ 사업개요**

- 위 치 : 구로구 천왕동 10번지일원
- 규 모 : 9,781㎡
- 기 간 : 2012.10 ~ 2014.12
- 추진내용 : 취락지구 지정 및 지구단위계획 수립
- 추진방법 : 단계별 도시관리계획 결정절차 이행
- 용 역 비 : 116백만원(구비)

**■ 연도별투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014년7월 이전	2014년 7월~12월
목표예산(구비)	116	52	64
집행액	116	52	64

**■ 추진실적**

- '12.10.04 : 열람공고(취락지구)
- '12.10.15, '13.08.22, '14.04.04 : 주민설명회 개최
- '13.09~12 : 주민설문조사 실시(취락지구 지정 동의율 70%)

- '14.02.27 : 시·구 합동회의 개최
- '14.03.28 : 열람공고(취락지구 및 지구단위계획)
- '14.04.21 : 구의회 의견청취
- '14.05.09 : 구도시계획위원회 자문
- '14.05.20 : 도시관리계획(용도지구) 결정요청(구→시)
- '14.06.13 : 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정요청(구→시)
- '14.06.23 : 시의회 의견청취(원안가결)
- '14.07.16 : 서울시 도시계획위원회 심의(조건부가결)
- '14.08.27 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- '14.09.23 : 재열람공고(지구단위계획)
- '14.11.12 : 서울시 도시·건축공동위원회 보고(보고안수용)
- '14.12.04 : 도시관리계획(취락지구,지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시
- '15.01.19 : 연지마을 취락정비사업 추진계획 공원녹지과로 이관

## ■ 향후계획

- '15.01.19~ 공사완료시 : 공원녹지과 사업추진

## ■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	주민설문조사	취락지구 지정 동의율 70%	'13.09.~ 12
2	구의회 의견청취	구의회 의견청취 1회	'14.04.21
3	시의회 의견청취	시의회 의견청취 1회	'14.06.23

## ■ 관련 사진

