

5-5-5 계속사업 Ⅲ형(임가내 착수 중장기 사업) 기타(서울주택도시공사) 도시계획과 공지선 ☎ 860-2944
 협조기관 : 서울주택도시공사

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2018년 이후
연도별 확인지표	지구지정 및 계획승인 보상협의계약	토지보상 지장물철거 완료 토목공사 착공	토목 및 건축공사	토목 및 건축공사	토목 및 건축공사 (공공사업 공사준공)	건축공사 (민간부지 공사준공)
달성도	10%	20%	40%	70%	90%	100%

■ 정책목표

- 항동 보금자리주택지구 지정·개발로 인한 주민들의 보상, 이주대책 등에 대한 민원 및 요구사항을 사업시행자와 협조를 통해 적극 해소하고 공공주택사업의 원활한 진행 추진 도모
- 낙후된 주거환경을 개선하여 지역주민들에게 쾌적한 주거생활공간과 도시기반시설 확보

■ 사업개요

- 위 치 : 항동 174-1 일원
- 면 적 : 662,525㎡
- 건설규모 : 5,221호[공공 3,457호(분양 1,338호, 임대 2,119호) 민간 1,735호, 단독 29호]
- 기 간 : 2010.05.26 ~ 2019.12.31
- 추진방법 : 서울주택도시공사의 사업계획 수립 및 시행
- 사업주체
 - 승인기관 : 국토교통부(공공주택공급과)
 - 시 행 자 : 서울주택도시공사(시 주관부서 : 서울시 임대주택과)
- 총사업비 : 서울주택도시공사 투자사업(비 예산사업)

■ 추진실적

- '10.03.31 : 보금자리주택지구 지정계획 공고(서고시 제697호)
- '10.05.26 : 지구지정 및 지형도면 고시(국토부고시 제317호)
- '10.11.15 : 지구지정 변경 및 지구계획승인(국토부고시 제806호)
- '10.12.31 : 보금자리주택 건설사업 승인(공공사업 2,3,4,8단지)
- '14.02.14 : 보상계획공고(SH공사공고 6호)
- '14.03.21 : 보상협의회 개최
- '14.04.21 : 지구계획변경 승인(국토부고시 제203호)

- '14.06.09~08.14 : 보상협의계약
- '15.03.26 : 수용재결(중앙토지수용위원회)
- '15.10.27 : 토목공사 착공
- '15.12.31 : 지장물 철거 완료

<2016년 1분기 실적>

- 공사시행(토목공사 전체 공정률 6%)
- 토공(절성토)작업 시행
- 서해안로 가설방음벽 설치 중
- '16.03.02 : 도로확장 관련 구청장 면담
- '16.03.18 : 건축착공(8단지)

<2016년 2분기 실적>

- 공사시행(토목공사 전체 공정률 10%)
 - 토공(절·성토)작업 시행 중(도로 및 부지)
 - 우수공 작업 시행 중(우수관로, 산마루 측구)
 - 오수공 작업 시행 중(오수관로)
 - 가설방음벽 설치 중(단지 경계부)
- '16.04.19 : 항동저수지 삼거리 도로확장 민원사항 알림(구→SH공사)
- '16.04.21 : 매화빌라 주민요구사항 조성계획 반영요청(구→SH공사)
- '16.04.26 : 자원순환시설 건설사업관리용역 (전면책임감리) 착수
- '16.05.02 : 건축 착공(3단지, 도시-3)
- '16.06.05 : 지구계획 변경 승인신청(SH공사→국토교통부)
- '16.06.10 : 지구계획 변경 신청에 따른 협의(국토교통부→구)

<2016년 3분기 실적>

- 공사시행(토목공사 전체 공정률 14.00%)
- '16.07.06 : 지구계획 변경 협의에 따른 의견제출(구→국토교통부)
- '16.09.01 : 민간부지 매각(1, 7단지)
- '16.09.19 : 건축 착공(2,4단지, 도시-1)
- '16.11.01 : 건축 착공(도시2)

<2016년 4분기 실적>

- 공사시행(토목공사 전체 공정률 20.00%)
- '16.11.30 : 부광로(대로2-1, 4개차로 L=220m) 우선개통
- '16.12.09 : 우회도로(중1-2·3, 2개차로 L=500m) 우선개통
- '16.12.12 : 공공주택지구 지정변경(3차) 및 지구계획(2차) 변경고시(국토부고시 849호)
- '16.12.20 : 민간부지 매각(5, 6단지)

<2017년 1분기 실적>

- 공사시행(토목공사 전체 공정률 29.00%)
- '17.01.13 : 지중화 관련 실무자 협의(SH공사 택지조성처장 외 2인 구로구 방문)
- '17.03.22 : 항동지구 내 배전시설 지중화 협조 요청(구→SH공사)
- '17.03.29 : 항동지구 내 배전시설 지중화에 대한 회신(SH공사→구)
⇒ 변압기(10개) 지중화 시행, 개폐기(14개)는 현 기술로는 불가하여 녹지대 설치
- '17.03. ~ : 민간부지 건축심의 신청 및 검토(1,5,6,7단지)

<2017년 2분기 실적>

- '17.05.~07. : 한전지중화 실시설계(변압기 9개소, 개폐기 15개소)
- '17.05.25 : 민간부지 사업계획 승인(1단지)

<2017년 3분기 실적>

- '17.07.11 : 민간부지 공사착공(1단지)
- '17.07.14 : 입주자 모집공고(1단지: 중흥S클래스)
- '17.07.20 : 민간부지 사업계획승인(5단지)
- '17.08.10 : 민간부지 사업계획승인(7단지)
- '17.08.31 : 민간부지 공사착공(5단지)
- '17.09.07 : 입주자 모집공고(5단지: 한양수자인)
- '17.09.07 : 지구계획 변경(3차)승인 협의요청(국토교통부 → 구로구)

<2017년 4분기 실적>

- '17.10.10 : 지구계획 변경(3차)승인 협의회신(구로구 → 국토교통부)
- '17.10.13 : 민간부지 사업계획승인(6단지)
- '17.10.18 : (가칭)서울항동초등학교 학교시설사업 시행계획 협의요청(남부교육지원청→구로구)
- '17.10.30 : 민간부지 공사착공(7단지)
- '17.11.01 : (가칭)서울항동초등학교 학교시설사업 시행계획 협의회신(구로구→남부교육지원청)
- '17.11.22 : (가칭)서울항동초등학교 학교시설사업 시행계획 협의 조치사항 회신(남부교육지원청→구로구)
- '17.11.24 : (가칭)서울항동초등학교 학교시설사업 시행계획 협의 조치사항 관련 의견체출(구로구→남부교육지원청)
- '17.12.01 : 민간부지 공사착공(6단지)
- '17.12.22 : 지구계획(3차) 및 지구 밖 사업 실시계획 변경 승인(국토부고시 제2017-862호)

<2018년 1분기 실적>

- 공정율(3월말 기준)

구 분	2단지	3단지	4단지	8단지	토목공사 (부지조성 등)
세 대 수	658세대	1,472세대	918세대	409세대	662,525㎡
공 정 율	40.3%	53.24%	42.5%	84%	72.44%
추진내용	지상12층 골조	지상17/지상18층 골조, 내장공사	지상11/지상15층 골조, 내장공사	골조완료, 내장공사, 조경공사	토공, 상수공, 우수공, 저류지공 등

※ 2단지, 3단지는 공기 연장(4개월)으로 인하여 공정률 조정됨

- '18.01.04 : 서울항동초 학교시설사업 시행계획 승인(남부교육지원청고시 제2018-1호)

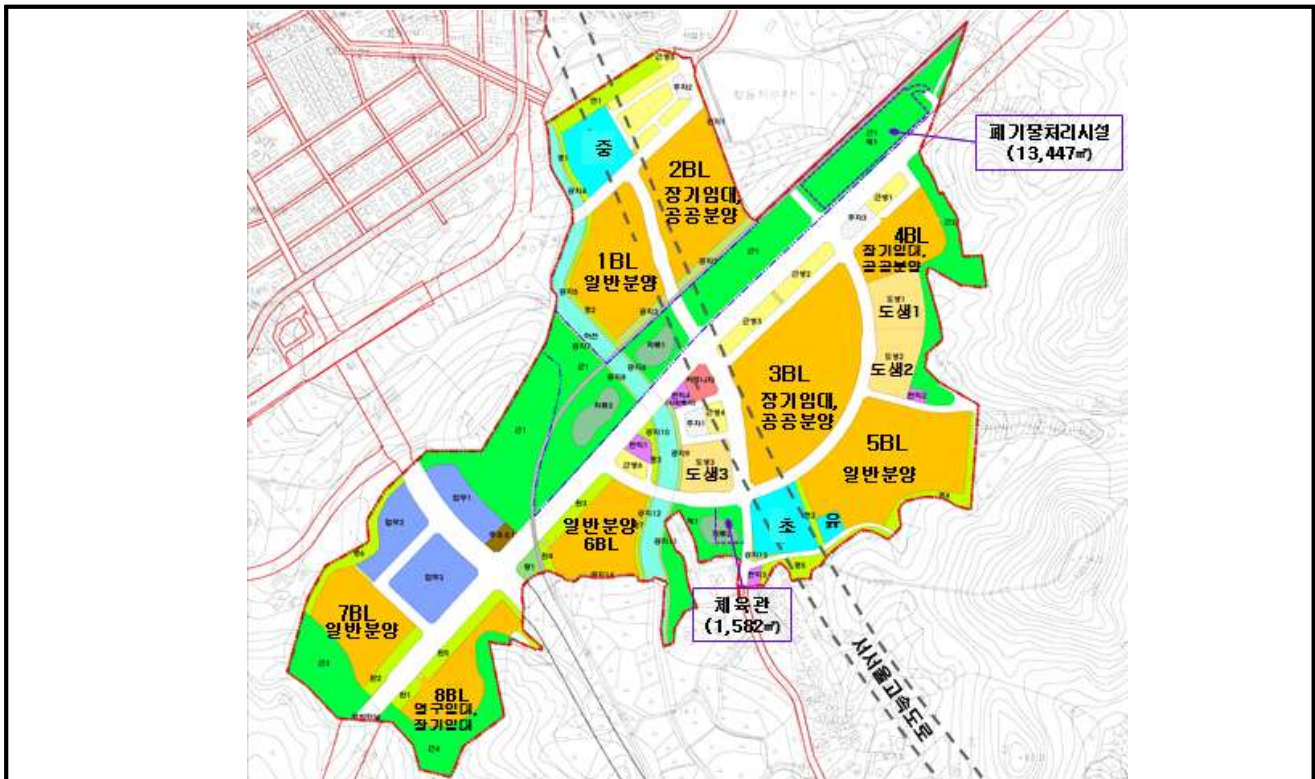
■ 향후계획

- '18.04 : 입주자 모집공고(국민임대 3,8단지_예정)
- '18.05~08 : 입주자 모집공고(공공분양 2,3,4단지)
- '18.11 : 입주자 모집공고(국민임대 2,4단지_예정)
- '18.12 : 기반시설 준공 및 사업완료(공공주택 2,3,4,8단지_예정)
- '19.12 : 사업완료(민간부지 1,5,6,7단지_예정)

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

- 주민입주 후 체육관 등 기반시설 조성공사로 인한 입주민 민원발생 가능성
- 기반시설에 대하여는 입주 전 공사가 완공될 수 있도록 SH공사 및 관련부서에 촉구하여 민원 사전예방

■ 위치도



■ 자체 심사평가 결과 (○표기) : 임기말까지 공약이행 최종 목표 기준

완료(), 이행 후 계속추진(○), 정상추진(), 일부추진(),
계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()