

5-5-4 신규사업 Ⅲ형(임기내착수 중장기사업) 기타(LH공사) 도시계획과 양청일 ☎ 860-2955
 협조부서 : LH공사, 코레일

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	· 지구지정변경 · 지구 및 주택건설사업 계획 변경승인 · 공사착공	· 지장물 철거 · 파일공사	· 공동주택 골조공사 · 거더 제작 설치	· 공동주택 준공 · 공공시설 공사 준공	· 완공
달성도	5%	15%	55%	95%	100%

■ 정책목표

- 철도부지 및 유휴 국공유지를 활용한 행복주택 건립으로 사회적 활동이 왕성한 계층에게 우선 공급함으로써 지역경제 활성화에 기여
- 오류동 지역 주민들이 함께 어울리는 소통·문화·체육공간 등 주민편의시설 조성

■ 사업개요

- 위 치 : 구로구 오류동 33-177번지 일원
- 규 모 : 84,139㎡
- 기 간 : 2013.08. ~ 2018.06.
- 추진내용 : 오류동 행복주택 건립 및 주민편의시설 조성
 - 890세대, 수용인구 1,772인
 - 오류역 광장 공원으로 조성
 - 철도복개 상부 문화공원(플레이가든, 피크닉가든, 키즈광장 등) 조성
 - 복합커뮤니티시설 조성(지하1층/지상5층)
 - 사업구역내외 공영주차장 조성
- 추진방법 : 공공주택건설 등에 관한 특별법에 의한 사업시행(행복주택사업)
- 총사업비 : LH공사 투자사업(비 예산사업)

■ 추진실적

- '13.08.28 : 행복주택 건설을 위한 오류동 주택지구의 지정
- '13.11.~'14.03. : 주민의견 수렴
 - 주민설명회 4회, 주민간담회 5회 개최
 - 국토부 방문 주민의견 및 서명부 제출

- '14.02.~ : 행복주택사업계획 협의(구→LH공사)
- '14.02.10 : 현장합동답사(주민,LH,구)
- '14.02.17 : 오류동 행복주택 사업계획 승인고시
- '14.03.28 : 오류동 행복주택 사업계획 변경승인 협의(국토부→구)
- '14.04.28 : 오류동 행복주택 사업계획 변경승인 협의회신
- '14.06.20 : 오류동 행복주택 사업계획 변경승인고시
- '14.09.23 : 관계기관 회의(국토부, 구로구, 코레일, LH공사)
- '14.11.13 : 공사 착공
- '14.11.27 : 공공시설 계획(안) 협의(LH공사→구)
- '14.12 ~ '15.03 : 공공시설 계획(안) 관련부서 협의(3회 개최)
- '15.04.10 : 공공시설 계획(안) 협의의견 제출 (구 → LH)
- '15.08.21 ~ 09.25 : 지구계획 및 주택건설사업계획 변경승인 협의
- '15.11.09 : 지구지정변경, 지구계획 및 주택건설사업계획 변경승인
- '17.01.13 : 복합커뮤니티시설 설계변경 관련 도면 검토요청(LH공사→구)
 - 2층 휘트니스센터 → 구로문화원 및 공연장 부속시설
 - 5층 도서관 → 구로문화원
- '17.01.26 : 철도복개상부 시설변경 관련자료 요청(구→LH공사)
- '17.02.01 : 복합커뮤니티시설 설계변경 의견제출(문화관광과)
- '17.02.13 : 복합커뮤니티시설 공간활용 변경보고(구청장 방침)
 - 2층 휘트니스센터 → 구로문화원 및 공연장 부속시설
 - 5층 도서관 → 구로문화원
- '17.06.28 : 복합커뮤니티시설 인수관련 부서장 회의(도시관리국장실)
- '17.07.03 : 복합커뮤니티시설 인수관련 실무자회의(오류사업단 현장)
- '17.07.15 : 오류동역 광장조성 공사착공
- '17.08.08 : 행복주택지구 남측 노외주차장공사 관련부서 협의
- '17.08.22 : 행복주택지구 남측 노외주차장공사 관련부서 의견통보
- '17.09.07 : 기반시설물 인수인계관련 관계기관 합동회의 개최
- '17.09.13 : 오류동 행복주택건립에 따른 오류1동 주민간담회 개최
- '17.09.13 : 복합커뮤니티시설 협약체결 및 관리운영 추진계획 수립
- '17.10.19 : 예비준공검사 시행
- '17.12.31 : 공동주택 및 복합커뮤니티시설 준공(LH공사 시행분)
- '18.01.17 : 복합커뮤니티시설 관리운영 협약체결(구로구↔LH공사)
- '18.02.08 : 사용검사 확인증 교부(주건축물 5개동, 부속건물 8개동)
- '18.02.28 : 복합커뮤니티시설 임시사용승인(지하1층/지상5층)
- '18.03.16 : 기반시설(도로, 광장, 주차장, 문화공원 등) 공사완료
- '18.03월 현재 : 전체공정률 99% 추진중
 - ※ 잔여공사 : 경인로20나길 도로확·포장공사(B=6→8m, L=180m)
 - 사업지구 북측 도로 확장구간 U자형 볼라드 설치(L=630m)

■ 향후계획

- '18. 04. : 기반시설(도로, 광장, 주차장, 문화공원 등) 합동점검 및 인수인계
- '18. 06. : 사업준공(예정)

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

- 기반시설물 인수인계를 위한 관리주체 미정으로 시설물 관리운영에 어려움이 예상되므로 기반시설물 관리주체 지정 및 시설물 인수인계(LH, KR, KORAIL 및 구로구)에 차질이 없도록 지속적인 관계기관 협의

■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	주민설명회	주민의견 수렴 4회	'13.11.~'14.03
2	주민간담회	주민의견 수렴 5회	'13.11.~'14.03
3	주민간담회	소음·분진 관련 주민, 구, 구의원, 사업시행자 회의	'16.08.10
4	주민간담회	행복주택 건립에 따른 오류1동 주민간담회 개최	'17.09.13
5	주민간담회	소음민원 관련 주민, 구청, 사업시행자 회의	'18.02.26

■ 관련 사진

