

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역지정 추정분담금검증 	<ul style="list-style-type: none"> 조합설립동의율 충족 창립총회개최 	<ul style="list-style-type: none"> 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> 교통영향평가 심의 시 건축위원회 심의 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행인가 시공자 및 감리자선정 분양공고 및 분양신청 관리처분계획수립
달성도	5%	15%	50%	75%	100%

■ 정책목표

주택재개발 정비사업의 추진으로 정비기반시설과 노후불량건축물을 정비하고 주거환경을 개선하여 국민의 삶의 질을 향상시킴과 동시에 쾌적한 주거환경 조성 및 도시기능의 효율화를 도모하고자 함

■ 사업개요

- 위 치 : 고척동 148번지 일대
- 구역면적 : 41,675㎡(공동주택부지: 33,683㎡, 정비기반시설: 7,992㎡)
- 규 모 : 지하3층~지상25층 아파트 10개동 983세대(분835/임148) 및 부대복리시설
[건축면적 7,315㎡, 연면적 144,904㎡, 건폐율 21.72%, 용적률 269.99%]
- 추진주체 : 조합(조합장 박경순, ☎02-2066-9491)
- 기 간 : 2014년 ~ 2020년

추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.03.13 : 정비구역 지정 ○ 2015.12.23 : 창립총회 개최 ○ 2016.11.08 : 조합설립인가 ○ 2017.01.10 : 외부회계감사 ○ 2017.04.19 : 조합설립변경인가 ○ 2017.07.04 : 정비계획(경미한)변경 (구고시 제2017-114호, 2017.07.06) ○ 2017.10.12 : 교통영향평가심의 완료 (수정가결;완료) ○ 2017.10.30 : 건축위원회 심의 신청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.01.23 : 서울시 건축위원회심의 (조건부보고의결) ○ 2018.02.01 : 세입자주택소유여부 전산검색요청(조합→구) ○ 2018.02.12 : 전산검색결과통지 ○ 2018.02.27 : 서울시 건축위원회심의 (조건부보고완료)

향후계획

- 2018년 상반기 : 추정분담금 검증, 사업시행계획 수립
- 2018년 하반기 : 사업시행인가 및 시공사 선정

관련사진



- ### 자체 심사평가 결과 (○표기) : 임기말까지 공약이행 최종 목표 기준
- 완료(), 이행 후 계속추진(√), 정상추진(), 일부추진(),
 계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()