

5-3-5 계속사업 Ⅲ형(임기내착수) 기타(민자) 도시계획과 탁정효 ☎ 860-3249
 협조부서 : 남부교육지원청, 한국철도시설공단, 한국철도공사

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	지구단위계획 결정 및 고시	학구조정, 증축협의	연결도로 계획 수립	세부개발계획 수립	착 공
달성도	5%	10%	15%	50%	100%

■ 정책목표

- 준공업지역내 산업을 합리적으로 관리하여 산업 및 고용기반 유지
- 용도 혼재에 따른 종합적 정비방안 추진으로 준공업지역을 재창조하는 계획적 틀 마련
- 경인·경수선 철도와 서부간선도로 및 남부순환도로로 외부와 단절된 구로1동 8,100여 세대의 교통 불편 해소

■ 사업개요

- 위 치 : 구로동 636-1번지
- 규 모 : 34,443m²
- 사업기간 : 2010.10. ~ 2022.
- 추진내용 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정
 - CJ공장부지 특별계획구역 세부개발계획 수립 및 연결도로 검토
- 추진방법 : 주민제안
- 총사업비 : 민간개발

■ 추진실적

- 10.10.28 : 도시관리계획 주민 제안(CJ→구)
- 11.11.28 : 서울시 도시·건축공동위원회 자문 → 지역중심형 결정
- 14.05.28 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의 → 수정가결
- 14.10.02 : 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시
- 15.01.28 : CJ공장부지 세부개발계획 관련 자료 조속 제출 요청(구→CJ)
- 15.03.~07. : 학생수 증원에 따른 시설증축 등 협의(구, 남부교육지원청, CJ)
- 15.09.09 : 구로1동 ~ 경인로 간 연결도로 설계용역 계약(CJ)
- 15.09.~10. : 연결도로 관련 측량 및 지질조사(CJ)
- 15.11.23 : 연결도로 계획(안) 제출(CJ→구)

- 15.11.25 : 연결도로 계획(안) 관련부서 협의 (일방향 1차로)
- 16.02.11 : 연결도로 계획(안) 구청장 보고회 개최
- 16.02.12 : 연결도로 계획(수정안) 유관기관 재협의(양방향 2차로)
- 16.02.15~26 : 유관기관 방문 협의
- 16.03.04 : 연결도로 계획(안) 유관기관 협의의견 통보(구→CJ)
- 16.03.31, 04.21, 05.04 : 일방향 연결도로 계획(안) 입체교차시설심의 상정 요청에 따른 양방향 연결도로 계획(안) 재검토 요청(구→CJ)
- 16.09.02 : 구일초교 교사 증축 무상공급 협약(남부교육청↔CJ제일제당)
- 16.09.07 : 연결도로 추진 구청 관련부서 실무회의 개최(도시개발과, 도로과, 교통행정과)
- 16.09.28 : CJ공장부지 개발사업 관련 대책회의 개최(CJ관계자)
- 16.10.07 : CJ공장부지 개발사업 관련 연결도로 계획(안) 추진 협조 요청(구→CJ)
 - 우선 일방향(1차로) 연결도로 계획(안) 업무 추진 요청
- 17.01.16 : CJ공장부지 개발사업 관련 연결도로 계획(안) 추진 재협조 요청(구→CJ)
- 17.05.26 : CJ공장부지 개발사업 관련 연결도로 계획(안) 추진 재협조 요청(구→CJ)
- 17.08.31 : CJ공장부지 개발사업 관련 관계자 회의 개최
 - 특별계획구역 세부개발계획 조속 추진 독려
- 17.10.10 : 연결도로 계획(안) 제출 및 입체교차시설심의 상정 요청(CJ→구)
- 17.10.17 : 입체교차시설 심의 신청(구→한국철도시설공단)
- 17.11.08 : 입체교차시설심의위원회 심의(결과:조건부채택)
- 17.11.13 : 입체교차시설심의위원회 개최결과 통보(구→CJ)
- 17.12.26 : 심의의견에 대한 조치계획서 제출(CJ→구)
- 17.12.28 : 심의의견에 대한 조치계획서 제출(구→한국철도시설공단)

■ 향후계획

- 2018.01.~05. : 연결도로 실시설계(CJ)
- 2018.06~2018.12 : 특별계획구역 세부개발계획(안) 수립 및 제안(CJ)
- 2019.06 : 특별계획구역 세부개발계획 수립

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

- CJ공장 이전부지 확정하는 대로 특별계획구역 세부개발계획 조속 추진
- 일방향(1차로) 연결도로 계획 우선 추진 및 구로차량기지 개발과 연계 광역적 교통개선계획, 사업시기 등을 고려하여 단계별 진행
 - ※ CJ공장 이전부지 확보문제 등 CJ측 내부사정으로 인한 사업 지연

■ 자체 심사평가 결과

완료(), 이행 후 계속추진(○), 정상추진(), 일부추진(),
 계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()