

5-3-4 신규사업 Ⅲ형(임기내착수) 국·시비지원사업 도시계획과 김혜진 ☎ 860-3326
 협조부서 : 지역경제과, 도로과, 건축과

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	타당성검토 기본구상	공모참여 4자협의체 업무협약체결	재생계획수립 재생추진위원회 구성·운영	시행계획수립 재생추진위원회 구성·운영	공공 및 민간 재생사업 시행
달성도	-	5 %	35%	70%	100%

■ 사업개요

- ▶ 위 치 : 서울특별시 구로구 온수동, 부천시 원미구 역곡동 일원
- ▶ 면 적 : 157,560㎡ (서울:107,012㎡, 부천 : 50,548㎡)
- ▶ 사업기간 : 2015.10. ~ 2018.06.
- ▶ 추진내용 : 온수산업단지 재생사업 추진
- ▶ 추진방법
 - 산업단지 재생계획 및 재생시행계획(지구단위계획 포함) 수립
 - 산업단지 재생계획 수립을 위한 거버넌스 구성·운영
 - 온수산업단지 재생사업 추진(공공 및 민간분야 사업시행)
- ▶ 총사업비 : 220억원(국비 110억원, 지방비 110억원, 민자사업비 별도)
 - ※ 2015년 이전 266백만원(시비196, 구비70) 기투입은 별도, 재생사업지구계획 확정 후 총사업비 확정예정

■ 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	민선6기 이후
목표예산	22,000	(266)	-	450	750	1,800	19,000
국 비	11,000	-	-	150	250	900	9,700
시 비	11,000	(196)	-	300	500	900	9,300
구 비		(70)	-	-			
기타(민간)							
집행액	1,200	(266)	-	450	750	-	-

■ 추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.07.14 : 노후산업단지 경쟁력강화사업 선정 ※ 온수산업단지 재생사업단지로 선정 ○ 2015.10.19 : 재생사업 업무협약 체결 ※ 서울시-부천시-구로구-온수산업단지관리공단 ○ 2016.03.07 : 온수산업단지 재생추진협의회 구성 ※ 총15인, 기존 거버넌스 확대 ○ 2016.04.27 : 재생사업지구계획 수립용역 시행 ○ 2016.08.24 : 환경영향평가 용역 시행 ○ 2017.03.17 ~ 31 : 환경영향평가항목 등의 결정 내용 공개(서고 제2017-698호) ○ 2017.03.30 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립용역 설계 및 계약변경(과업확대) 시행 ○ 2017.08.03 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 관련 중간회의(시) ○ 2017.09.22 : 국토부 2018년 예산편성 관련 업무간담회 추진 ○ 2017.10.20 : 용역사(6개사) 합동회의 개최 ○ 2017.11.10 : 계획수립 용역 준공기한 연장 ※ 준공기한 : 2017.12.31.까지에서 2018.06.30.까지로 6개월 연장 ○ 2017.12.14 : 재생사업지구계획 협의완료 (기재부) ※ 구역계 변경없이 사업계획에만 포함하여 진행키로 협의 ○ 2017.12.19 : 국비 및 시비 확보 ※ 국비(9억) 배정시 시비(9억)와 함께 교부 예정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.01.31 : 국고보조를 위한 지방비 매칭 자료 제출(시→국토부) ○ 2018.02.26 ~ 2018.03.16 : 노후산단 활성화 지원정책 발굴을 위한 설문시행(국토부) ○ 2018.03.05 : 계획수립 검토 간담회 개최(시) ○ 2018.03.12 : 공단이사회 대상 사업설명회 개최 ※ 사업설명 : 용역수행기관 미랜이앤디 전무이사 ○ 2018.03.16 : 입주기업 간담회 개최(국토부) ○ 2018.03.23 : 관련부서 합동 현장시찰 ○ 2018.03.30 : 투자사업 심사 의뢰(시→국토부)

■ 향후계획

- 2018.08. : 재생사업지구계획 및 각종 영향평가 심의도서 작성 완료
- 2018.09. : 관계부서 협의, 의회 및 주민 의견청취(공청회 또는 설명회 형식)
- 2018.11. : 도시건축공동위원회 자문(지구단위계획 결정사항) 및 산업단지계획심의위원회 통합심의(재생사업지구계획 심의사항)
- 2018.12. : 재생사업지구계획 승인 · 고시
- 2019.01.~ : 공공 및 민간부문 재생사업 시행
 - * 공공부문 재생사업 : 진입도로 개설, 내부도로 정비, 주차장 확충, 앵커시설 조성 등
 - * 민간부문 재생사업 : 필지별 개별건축 시행

■ 문제점 및 대책

- 온수산업단지 재생사업지구 지정 및 계획수립 일부지연
 - * 온수산업단지 정회원사 및 준회원사의 사업이해와 공론화를 위한 충분한 협의기간 필요
 - * 준공기한 : 2018.06.30.까지에서 2018.12.31.까지로 6개월 연장 추진 중
- ⇒ 산업단지 회원사 및 인근주민 의견이 충분히 반영될 수 있도록 분야별 간담회 및 설명회 적극추진

■ 주민소통실적

연 번	구 분	실 적	비 고
1	정기회의 개최	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.02.04 : 정책협의회 개최(이후 재생추진협의회로 전환) ○ 2016.05.25 : 재생추진협의회 1차회의 개최(용역 착수보고) ○ 2016.12.26 : 재생추진협의회 2차회의 개최(용역 중간보고) 	
2	설명회 개최	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.02.24 : 온수산업단지관리공단 총회 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 재생사업 추진경과 및 현안사항 설명 - 재생추진협의회 대표자 선정(임차인 포함) ○ 2018.03.12. : 온수산업단지관리공단 이사회 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 공단 이사진 대상 재생사업 추진경과 및 현안사항 설명 	
3	간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.05.16 : 사업 착수를 위한 기업대표 간담회 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 정회원사(토지등소유자) : 4개사 - 준회원사(임차기업대표) : 5개사 ○ 2018.03.16 : 기업지원정책 수립을 위한 기업대표 간담회 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 정회원사 및 준회원사 약 20개사 참석 - 국토부, 서울시, 구로구, 부천시 및 관계기관 참석 	
4	조업실태조사 시행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.07.21 ~ 08.26 : 1차 조업실태조사 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 194개 입주기업 전수 설문조사 ○ 2016.11.09 ~ 11.11 : 2차 조업실태조사 시행 <ul style="list-style-type: none"> - FGI(표적집단 심층면접) 	재생계획 수립관련 법적절차
5	설문조사 시행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.02.26. ~ 2018.03.16. <ul style="list-style-type: none"> - 노후산단 활성화 지원정책 발굴을 위한 설문조사 시행 	국토부
6	홈페이지 정보공개	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.03.17 ~ 31 : 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개 <ul style="list-style-type: none"> - 서울시, 구로구, 부천시 홈페이지 	

■ 자체 심사평가 결과

완료(), 이행 후 계속추진(O), 정상추진(), 일부추진(),
 계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()