

5-3-3 계속사업    Ⅲ형(임기내착수)    기타(비예산)    도시계획과    김무호    ☎ 860-2279

**연차별 공약사업 이행 로드맵**

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
<b>연도별 확인지표</b>	-현황파악 -이해관계자 면담 -추진위구성 및 소유자 면담	-개발방향 의견수렴 -전문가 자문	-사업추진계획 수립 준비	-추진위원 구성 -사업추진계획 수립 추진	-법적절차 이행 · 주민동의 등
<b>달성도</b>	30%	50%	70%	90%	100%

**■ 사업개요**

- 위    치 : 경인로변 공구상가(중앙유통단지 제외)
- 규    모 : 117,669m<sup>2</sup>
- 기    간 : 2014. 7. 1 ~ 2018. 6.30
- 추진내용 : 고척산업용품상가를 우선 추진지역으로 선정하여 효율적·단계적 추진
  - 고척상가의 우선 선도적 추진으로 여타 상가 재개발 분위기 조성
  - 서울시 준공업지역 종합발전계획과 연계한 공구상가 재정비 종합추진 방안 마련
  - 공공의 개입이 민감하나 지속적인 협의로 추진방안 검토 및 외부전문가 컨설팅, 정비계획수립 지원 가능성 검토 등 적극적인 행정지원
- 추진방법 : 공구상가별 공식적인 대표기구 구성 및 상가 소유자 의견 수렴
  - 의견수렴 결과에 따라 개발 기본방향 설정 법적 검토
  - 공구상가별 특성에 따라 개발 기본방향 수립을 위한 상가소유자 및 이해관계자 면담 추진
  - 고척산업용품종합상가 우선 추진에 따른 추진위원회와 적극적인 협의와 소통 강화, 교정시설 이적지 개발과 연계 개발
- 총사업비 : 비예산

## ■ 추진실적

### □ 그간 주요추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당기간 추진실적
<p>&lt; 고척산업용품종합상가&gt;</p> <p>[민선5기]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '11.12.10 : 발기회 개최 (120명 참석)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상가소유자 5인으로 임시 추진위원회 구성</li> </ul> </li> <li>○ '12.03~07 : 고척동 교정시설 이적지 주변지역 연계개발구상 수립용역 시행</li> <li>○ '12.09.11 : 고척산업용품상가 재정비 우선 추진전략 수립</li> <li>○ '14.01.23 : 임시추진위원회와 추진일정 등 논의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교정시설 이적지 주변지역 연계개발의 필요성</li> <li>- 소유자 중심의 추진위원회를 구성(15인)하여 조합원 전체 총회 개최 준비</li> </ul> </li> <li>○ '14.04.30 : 소유자 명부 작성 요청</li> </ul> <p>[민선6기]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '14.09.30 : 건축사, 정비업체를 통한 개발 자문</li> <li>○ '15.01.~'16.04. : 추진위원회 설립을 위한 간담회(10회)</li> <li>○ '16.05.04 : 소유자의 동의서 연번부여 신청서 접수</li> <li>○ '16.05.17 : 임시추진위원회 연번부여 처리(843명)</li> <li>○ '16.08~'17.04 : 추진위원회 설립을 위한 간담회(4회)</li> <li>○ '17.08.25 : 추진위원회 설립을 위한 간담회</li> <li>○ '17.11.07 : 추진위원회 설립을 위한 간담회</li> </ul>	

## ■ 향후계획

### <고척 산업용품 종합상가>

- 2018년 : 추진위원회 승인 및 사업추진계획 준비 및 수립(입점상인 보호대책 포함)

### <구로안성 기계공구상가>

- 2018년 : 상가 소유주등 관계자와 수시면담 및 개발 동향 파악하여

## ■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

### < 고척산업용품종합상가>

- 추진위원회 설립을 위해서는 소유자 동의서를 징구(50%이상)하여야 하지만 인력, 예산 및 소유자의 호응 부족한 실정임
- 교정시설 이적지 개발과 연계하여 공구상가 정비사업이 조기에 추진될 수 있도록 (임시) 추진위원회에 적극적으로 협조

### < 구로기계공구상가, 안성기계공구상가>

- 현재 소유자들은 장래 재개발 필요성은 인정하지만, 현재 개발움직임이 없는 상태임.
- '개발은 내부여건 변화 등 분위기가 조성되어야 가능하다'는 다수 의견이 있으므로, 소유자와 지속적 협의 및 의견수렴하여 중·장기 추진
  - 현재 소유자들의 개발움직임이 없는 상태이며, 공공의 개입은 민감한 상태임

## ■ 관련 사진

