

5-3-1 계속사업 Ⅲ형(임기내 착수 증장기 사업) 국·시비지원사업 도시계획과 우혜수 ☎860-2958
 협조기관 : LH공사 , 국토교통부

연차별 공약사업 이행 로드맵						
구 분	민선5기	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
교정시설 이적지 지구단위계획 수립	지구단위 계획 수립					
복합단지조성 및 행정타운 건립시행		지구단위계획 조건이행	지구단위계획 조건이행	지장물철거, 뉴스테이추진	부지조성,착공	사업진행(추진)
달성도	-	10%	30%	50%	70%	100%

■ 사업개요

- ▶ 위 치 : 구로구 경인로 361 (고척동 100번지) 일대
- ▶ 면 적 : 105,087㎡
- ▶ 기 간 : 2010. 9. ~ 2020. 12.

< 이적지 복합개발 >

- 추진내용 : 지구단위계획 결정내용으로 개발(기업형 민간임대주택)사업 추진
- 사업내용 : 24~35층 아파트 5개동, 27~45층 주상복합 6개동, 공원 등
 - 아파트 2,205세대 (64㎡ 1,293, 79㎡ 912) · 대형쇼핑몰 · 대형마트 · 공원 등
- 총사업비 : 비예산
 - 민자 : 1조 2000억원 (LH공사 민간투자사)
- 추진방법 : 주택건설사업 검토·협약하여 사업승인 및 공사 추진
 - 공공시설은 복합개발 사업자가 부지조성 후 기부채납

< 제2행정타운 조성 >

- 추진내용 : 교정시설 이적지 지구단위계획 결정된 부지에 행정기관 건립
- 추진방법 : 복합개발 사업자가 청사부지를 조성하고 공공이 건축물 건립
 - 지구단위계획 결정 시 확정된 부지에 대하여 조성 후 구로구로 소유권 이전
 - 세무서 이전부지에 대하여는 서울시와 협의 후 국세청이 직접 추진
- 총사업비 : 7,300백만원 (보건지소 복합청사 건립비)

연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
목표예산	100	-	-	-	-	100
국비	0	-	-	-	-	-
시비	0	-	-	-	-	-
구비	100	-	-	-	-	100
집행액	-	-	-	-	-	-

※ 세무서 건립비용은 제외(국세청에서 부지매입비·설계비·건축비를 연차별 국비확보 추진)

추진실적

그간 주요 추진 실적	해당기간 추진실적
<p>[민선5기]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '12.04.12 : 고도제한 조건부 승인(수방사) ○ '13.01.09 : 구로세무서 이전 실무협의회 ○ '13.11.27 : 시 도시건축공동위원회 심의 통과 ○ '14.01.16 : 지구단위계획구역 지정·계획 결정고시 ○ '14.07.15 : 토지매매 결렬 (LH↔PFV) <p>[민선6기]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '14.10.13 : 이적지개발 사업 재요청 (구→LH) ○ '14.12.16 : 이적지개발 사업추진 요청회신 ○ '15.10.06 : 이적지 개발촉진 업무협약(구↔LH) ○ '15.12.16 : 건축물 철거 착공식 개최(LH) ○ '16.01.29 : 고도제한완화 합의각서 체결 (LH ↔ 수방사) ○ '16.02. : 석면철거 및 건축물철거 시작 ○ '16.04.28 : 교정시설 이적지 뉴스테이사업 추진 발표(국토부) ○ '16.06.30 : 뉴스테이 사업자 공모(LH, 국토부) ○ '16.09.05 : 뉴스테이 사업 우선협상대상자 발표 ○ '16.11.08 : 뉴스테이 추진 관련 구청장면담 (LH, 구로구, 우선협상대상자) ○ '16.02.10 : 환경영향평가서(초안) 열람 및 주민설명회 개최 공고 ○ '16.02.14 : 서울시 통합심의(건축·교통·경관) ○ '16.02.21 : 주민설명회 개최 ○ '16.04.18 : 주택사업계획승인 신청 ○ '17.07.17 : 교육환경평가심의 승인 ○ '17.12.12 : 주택사업계획승인 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '18.02.12 : 건축 감리자 지정 ○ '18.02.20 : 전기 감리자 지정

■ 향후계획

- 2018년 4월중 : 사후교육환경평가, 착공처리
- 2018년 ~ : 제2행정타운 부지 지구단위계획 수립

■ 문제점 및 대책/ 건의사항

- 개발 방향에 대한 잘못된 정보를 유포하여 주민 갈등을 유발하는 민원 발생
➔ 주민 간담회 및 주민설명회 등을 실시하여 정확한 정보를 전달하고 갈등 해소 노력

■ 주민소통 실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	보도자료	(구)서울남부교정시설이적지 지구단위계획 구역 지정·계획 결정	2013.11.28
2	보도자료	내와 (구)서울남부교정시설부지 개발 촉진에 관한 협약 체결	2015.10.14
3	보도자료	(구)서울남부교정시설이적지 고도제한 완화 체결사항	2016. 2.12
4	보도자료	(구)서울남부교정시설이적지 뉴스테이사업 추진(국토교통부)	2016. 4.28
5	보도자료	뉴스테이사업 우선협상대상자 발표(LH)	2016. 9. 5
6	주민설명회	환경영향평가에 따른 주민설명회 개최	2017. 2.21
7	주민설명회	고척초 학부모 상대 주민설명회 개최	2017. 7.19
8	주민설명회	고척중 학부모 상대 주민설명회 개최	2017. 7.25
9	주민설명회	인근 주민상대 설명회 개최	2017.12.27

■ 관련 사진



■ 자체 심사평가 결과 (○표기) : 임기말까지 공약이행 최종 목표 기준
완료(), 이행 후 계속추진(○), 정상추진(), 일부추진(),
계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()