

V-1-3 신규사업 II형(임기내완료) 시/구비/기타사업 복지정책과 이 효 무 ☎860-3067

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	기본설계	건축위원회 심의	공사착공	공사시행	공사준공
달성도	10%	15%	20%	80%	100%

■ 사업개요

- 사업목적 : 주민역량 강화를 위한 마을회관을 건립하여 주민의 공동체 의식을 함양하고 다양한 욕구를 해소하고자 함.
- 사업위치 : 고척동 156(市 1,825㎡), 156-1(區 245㎡), 지상 2층
- 마을회관 용도별 현황 : 면적 829㎡
  - 대강의실 (108), 소강의실 I (62), 소강의실 II (71), 소강의실 III (75), 주민회의실(82), 항공기소음콜센터(52), 휴카페(71), 맘스카페(46), 주방·식당(79), 체육시설(102), 관리사무실(35), 탈의실(15), 창고(9)
- 공사기간(건축공정상) : 2016. 1월 ~ 2018. 4. 30
- 사 업 비 : 2,580,303천원  
(항공기 소음대책비 2,055,000천원, 시(구)비 645,076천원)

■ 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
목표예산						
국 비						
시 비						
구 비				425		220
기타(민간)						1,935
집행액				425	0	0

## ■ 추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2014.11월 : 건축설계용역 계약체결</li> <li>- 2015. 1월 : 서울시 도시건축공동위원회 개최</li> <li>- 2015. 4월 : 서울시 건축위원회 심의 (원안통과)</li> <li>- 2015. 7월 : 주택건설 사업계획 승인</li> <li>- 2016. 1월 : 공사착공</li> <li>- 2016. 6월 : 부지 터파기 공사 시행</li> <li>- 2016.12월 : 주민설명회 개최</li> <li>- 2017. 1월 ~ 12월 : 골조공사 및 건축공사 시행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018. 1~3월 : 마을회관 운영방식 검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민관협력형, 주민직접운영, 구직영, 시설관리공단 위탁 등 다양한 형태의 마을회관 운영방식 검토</li> <li>- 인근 유사사례 형태(천왕동 버들마을활력소, 온수동 주민공동이용시설)방문 및 의견 청취</li> <li>- 고척동 직능단체장 등과의 간담회를 통한 고척동 마을회관의 직접운영 가능여부 관련 의견 수렴</li> </ul> </li> <li>○ 2018. 3월 : 고척동 마을회관 현장 검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감리단, SH공사 건축공사 담당과의 간담회를 통해 공사 마무리단계의 수정보완사항 요구</li> <li>- 실별 위치 일부 변경 및 사용용도 변경 검토</li> </ul> </li> </ul>

## ■ 향후계획

- 2018. 4월 말 : 공사준공 (예정)
- 2018. 6월 : 사용승인
- 2018. 5월 ~ 2018. 8월 : 실별 인테리어, 음향공사 및 행정집기 구매
- 2018. 9월 : 고척동 마을회관 개소

## ■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	간담회	2017. 2 ~ 3월 : 주민대표, 민관 관계자 간담회 개최 (총 4회)	

## ■ 관련 사진



※ 2018. 3월 현재 공사현장 (공정율 90%)