

완료·계속 가족통합지원센터 건립

III-2-6 계속사업 III 유형 국/시/구비사업 도시재생과 담당자 : 이준우 전화번호 860-3298
 협조부서 : 여성정책과, 건축과, 건설관리과, 자치행정과, 주차관리과

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
가족통합지원센터 건립		타당성조사 및 투자심사 건립예산 확보	도시계획시설결정 건축설계 토지보상	토지보상 공사착공	공사준공
달성도	%	20%	50%	90%	100%

■ 사업개요

- ▶ 위 치 : 구로구 가리봉동 118-11외 7필지
- ▶ 규 모 : 토지면적 1,760.8㎡, 건축연면적 4,340㎡
- ▶ 기 간 : 2015.01.01 ~ 2018.09.30
- ▶ 추진내용 : 구로구 가족통합지원센터 건립
- ▶ 추진방법
 - 가리봉지역 도시재생사업과 연계하여 사업 추진
 - 다양한 가족형태의 증추적 역할을 수행할 기능과 시설을 갖춘 가족지원 거점센터로 건립
- ▶ 총사업비 : 12,196백만원(국비5,048백만원, 지방비7,148백만원)

■ 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
목표예산	12,196		100	5,366	4,388	2,342
국 비	5,048			1,683	1,682	1,683
시 비	3,100		100	1,683	658	659
구 비	4,048			2,000	2,048	
기타(민간)						
집행액	479.314		39.314	440		

■ 추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.12.01 : 가족통합지원센터 건립계획 수립(복지정책과) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.01.16 : 지하2층 레미콘 타설 완료 ○ 2018.03.03 : 지하1층 레미콘 타설 완료

- 2015.01.12 : 가족센터 건립 국고보조금
확정내시 통보(5,048백만원)
- 2015.02.09 : 용역비(100백만원) 교부
(서울시 → 구로구)
- 2015.03.04 : 타당성 조사 및 기본계획 수립
용역 착수
- 2015.07.01 : 투자심사분석 의뢰서 제출
(구로구→서울시)
- 2015.07.16, 22 : 투자심사현장답사
- 2015.08.20 : 서울시 투자심사 소위원회
개최(결과 : 심층심사)
- 2015.08.27 : 중앙 투자심사 의뢰
(구로구 → 서울시 투자관리팀)
- 2015.08.28 : 서울시 투자심사 본위원회
개최(결과 : 조건부 추진)
- 2015.08.31 : 중앙 투자심사 의뢰(서울시 →
행정자치부)
- 2015.09.03 : 서울시 공공건축가 자문
- 2015.09.18 : 주민설명회(오전11시,
현장소통마당)
- 2015.10.13 : 특별교부금 교부(2,000백만원)
- 2015.10.30 : 중앙 투자심사 완료(결과 : 적정)
- 2015.11.06 : 도시계획시설 (변경)결정
기술용역 타당성 심사 완료
- 2015.12.04 : 시비보조금 교부(1,500백만원)
- 2015.12.28 : 도시계획시설 (변경)결정 용역 착수
- 2015.12.29 : 국고보조금 교부(5,048백만원)
- 2016.01.19, 26 : 현황 및 경계측량 실시
- 2016.01.27 : 가족통합지원센터 관련부서 실무회의
(건설관리, 건축, 보육지원 주차관리)
- 2016.02.17 : 도시계획시설 결정(변경) 입안요청
(도시재생과 → 도시계획과)
- 2016.02.22 : 건설기술심의(용역발주심의) 요청
(구로구 → 시 기술심사담당관)
- 2016.03.04 : 도시계획시설 결정(변경) 열람공고
(14일간 : 03.04~03.17)
- 2016.03.14, 31 : 토지소유주 면담 실시
- 2016.03.17 : 현상설계공모 공고
- 2016.03.24 : 현상설계공모 현장설명회 개최
(본관5층 14시, 참여 25개 업체)
- 2016.03.31 : 도시계획시설 결정(변경)
재열람공고
- 2016.05.13 : 건축설계 공모(안) 평가위원회 개최
- 2016.05.17 : 구도시계획위원회심의(원안가결)
- 2016.05.26 : 도시계획시설(주차장, 사회복지시설)
결정(변경) 및 지형도면고시
- 2016.06.13 : 건축 실시설계 용역 착수

- 2018.03.27 : 지상1층 레미콘 타설 완료

- 2016.06.16 : 도시계획시설(사회복지시설)사업
실시계획인가 열람공고
- 2016.06.17,22 : 제2,3차 관련부서 실무회의 개최
(센터 내 세부 용도계획 수립)
- 2016.07.07 : 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시
계획인가 고시/보상계획 열람공고
- 2016.07.28 : 구건축위원회 심의
- 2016.08.04 : 도시계획시설(사회복지시설)사업
실시계획 변경인가 고시
보상계획 변경열람공고
- 2016.08.16 : 가족통합지원센터 건축설계 용역
중간 보고회
- 2016.08.23 : 토지 등 보상협의(8.23~9.21, 30일간)
- 2016.08.25 : 제4차 관련부서 실무회의 개최
- 2016.09.27 : 손실보상 협의촉구 및 재결신청
안내(~10.12)
- 2016.10.10 : 제5차 실무회의 개최
(건축, 보육, 건설 해당팀장)
- 2016.10.14 : 수용재결 신청(서울시 토지관리과)
- 2016.10.24 : 시비보조금 교부(1,500백만원)
- 2016.10.25 : 수용재결에 따른 열람공고
(10/25~11/8, 15일간)
- 2016.11.02 : 설계ME 최종심의(시 계약심사과)
- 2016.12.05 : 서울시 계약심사 의뢰(시 계약심사과)
- 2016.12.27 : 수용재결에 따른 감정평가 실시
- 2016.12.29 : 건축공사 발주
- 2017.01.20 : 서울시 토지수용위원회 심의
- 2017.02.08 : 가족통합지원센터 건축공사 계약
- 2017.02.09 : 가족통합지원센터 관련부서 실무회의
(건설관리과, 건축과, 자치안전과)
- 2017.02.15 : 국유지 매매계약 체결
- 2017.03.10 : 사유지 수용개시
- 2017.03.20 : 공사착공
- 2017.03.31 : 무허가건축물 보상 완료
- 2017.04.17 : 공영주차장 바닥 철거
- 2017.03.31 : 무허가건축물 보상 완료
- 2017.04.28 : 미 이주세대에 대한 법률자문 의뢰
- 2017.05.25 : 이의제기에 따른 감정평가 실시
- 2017.06.05 : 이주완료 건물 철거 공사 시행
- 2017.06.16 : 인도청구의 소제기 방침 수립
- 2017.06.19 : 소송대리인 선임 및 소송담당자 지정
- 2017.06.22 : 중앙토지수용위원회 심의
- 2017.07.05 : 미이주세대 이주완료(118-24)
- 2017.07.10 : 형사고소취하 및 민사소송 종결방침
이의재결 보상금 지급(118-24)
- 2017.07.11 : 사업부지내 건축물 철거 완료
도시가스배관 이설공사 시행

- 2017.07.19 : 흙막이(CIP) 공사 및 하수관로 이설공사 시행
- 2017.08.14 : 주거이전 이주 정착금 지급(118-24)
- 2017.10.10 : 행정소송 화해권고 결정(안) 수용(가리봉동 118-24)
- 2017.11.14 : 골조공사 착수
- 2017.11.22 : 터파기공사 완료
- 2017.12.28 : 기초타설 완료/기계실 벽체 타설

■ 향후계획

- 2018. 03 ~ 2018. 09 : 건축공사 시행
- 2018. 10 ~ : 관련기관 이전 및 가족통합지원센터 개관

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

- 특별교부금 집행잔액(3.6억)에 대한 활용방안 모색
 - ▶ 서울시와 협의하여 '18년 본예산으로 편성(내부 공사비 등으로 활용)

■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	주민설명회	○ 2015.09.18 : 주민설명회 개최(가리봉 소통마당)	가리봉 주민 43명



■ 관련 사진



■ **자체 심사평가 결과** (○표기) : 임기말까지 공약이행 최종 목표 기준
완료(), 이행 후 계속추진(○), 정상추진(), 일부추진(),
계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()