

2-5-6 신규사업 III유형(임기내 착수 중장기 사업) 국/시/구비사업 체육진흥과 하주성 ☎860-3365
 협조부서 : 도시계획과, 건축과 / 외부기관(문화체육관광부 체육진흥과, 서울시 체육진흥과, SH공사)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	협의 및 투·융자 심사		설계용역 및 계약심사	실시설계용역 추진	실시설계 완료 공사착공, 준공
달성도	3 %		10 %	30 %	100 %

■ 사업개요

- ▶ 위 치 : 항동 공공주택지구 제1체육공원 내
- ▶ 규 모 : 연면적 3,300㎡(지하 2층/지상 2층), 부지면적 1,582㎡
- ▶ 시설내용 : 배드민턴장 5면(농구장 겸용), 볼링장 12레인 등
- ▶ 사업기간 : 2016년 12월 ~ 2018년 12월
- ▶ 총사업비 : 11,234백만원(국비 2,475백만원/시비 3,465백만원/구비 5,294백만원)

■ 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
목표예산	11,234			2,030	9,204	
국 비	2,475			-	2,475	
시 비	3,465			1,600	1,865	
구 비	5,294			430	4,864	
집행액	205			205		

추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 7. : 추진 검토 방침 ○ 2015. 4. : SH공사와 부지확보 및 공사비 분담협약→공사비 지원 불가 ○ 2015. 5. 27 : 생활체육관 부지확보 및 건립 추진 계획 수립 ○ 2015. 6~12월 : 타당성 조사 및 서울시 투자심사 <ul style="list-style-type: none"> - 심사결과 : 사업의 필요성은 인정되나 사업추진의 시급성 및 재원확보 관련 논의 필요 ○ 2015. 10.6 : 제7근린공원을 체육공원으로 부지 변경 확정 (갈등 조정 결과) ○ 2015.10. 29 : 서울시 1구2체육센터 건립지원 기준 변경 및 예산 요청 ○ 2016. 2~3월 : 서울시 투자심사 재심의 <ul style="list-style-type: none"> - 심사결과 : 서울시 중기지방재정계획 미반영으로 1구 2 체육센터 건립지원 방침(市)에 따라 추가 지원 불가 ○ 2016. 5. 12 : 市 투자심사 재심의 요청 ○ 2016. 7. 01 : 市 중기지방재정계획 반영(市 예산담당관) <ul style="list-style-type: none"> ※ 자치구 다목적체육센터 건립지원방침 개정(市 체육진흥과) - 주요내용 : 1개구 2체육관 → 1개구 3체육관 지원기준 변경, 국비 및 시비 확보가능 ○ 2016. 7. 27 : 서울시 투자심사 본위원회 심의 ○ 2016. 11. 7 : 중앙투자심사 심의(조건부) <ul style="list-style-type: none"> - 건립 후 유지관리 비용 최소화를 위해 유료 프로그램 개발·운영 등 수익 창출 방안 마련 ○ 2016.11.22. : 건립계획 수립 및 실시설계 의뢰(체육진흥과→건축과) ○ 2016. 12. 5 : 용역발주 심의 요청(서울시) ○ 2016. 12.26 : 설계공모 발주 ○ 2016. 12. ~ 2017. 3. : 용역심의 및 현상공모 ○ 2017. 2.16 : 항동체육관 건립관련 자문회의 개최 ○ 2017. 3.16 : 항동체육관 설계공모 결과 보고 ○ 2017. 3.24 : 용역관련 계약심사 및 일상감사의뢰 ○ 2017. 4.14 : 실시설계용역 착수(완료:2017.12.9) ○ 2017. 5.10 : 체육관 실시설계 초안 검토 회의(건축과) ○ 2017. 6.29 : 시비 편성을 위한 사업계획서 제출(구→市) ○ 2017. 7. 10 : 실시설계 관련 SH공사 협의(건축과) ○ 2017. 9. 9 : 시비보조금 간주처리(1,600백만원) ○ 2017.10.24. : 서울시 장애물 없는 생활환경 예비인증 획득 ○ 2017.12. 6. : 도시공원위원회 심의 보완에 따른 설계 수정 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울시 도시공원위원회 심의 기준(4층 이하, 건축높이 15m 이하) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.1.18. : 건립 관련 주민과의 간담회 실시 ○ 2018.2.13. : 서울시 도시공원위원회 심의 상정 ○ 2018.3. 2. : 국비 및 시비 지원 계획 통보 ○ 2018.3.27. : 태양광 설비 전문가 자문회의

■ 향후계획

- 2018. 4월 : 설계 적정성 검토(조달청)
- 2018. 5월 : 공사 발주
- 2018. 6~12월 : 공사 착공 및 준공

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

① 불링장 대신 수영장 설치 민원

- 향동공공주택지구 입주예정자들이 향동생활체육관 내 불링장 대신 수영장을 요구하고 있으며 각종 민원 창구를 활용 집단민원 발생
⇒ 관내 수영장(8개소) 현황과 불링장 필요성 안내 및 설득

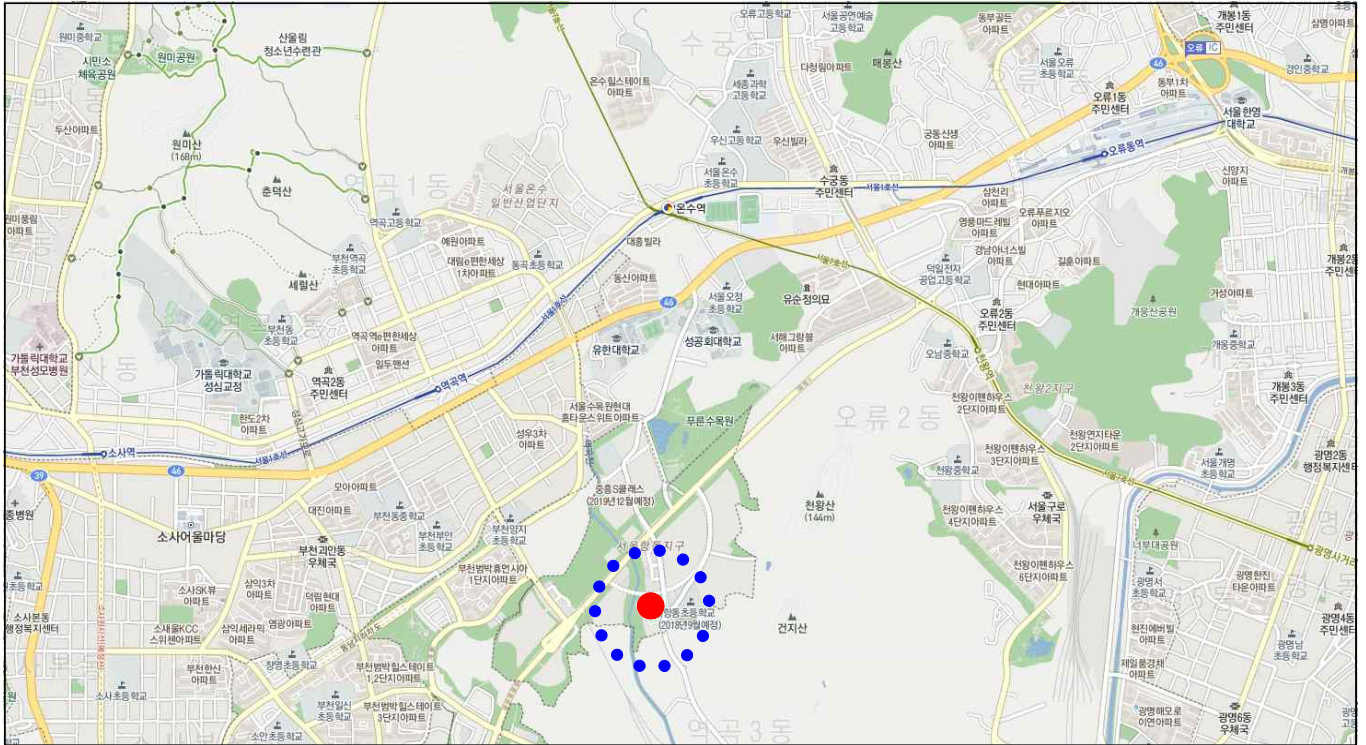
② 예산 부족 : 총 사업비 11,234백만원 중 6,009백만원 부족

- 국비 감소(당초 2,475백만원→변경 1,040백만원)
- 시비 감소(당초 1,865백만원→ 변경 1,455백만원)
- 구비는 5,294백만원이 소요되나 현재까지 1,130백만원 확보
⇒ 서울시 교부금 등 예산 확보 추진

■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	주민간담회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.6.16. : 자원순환센터건립 주민간담회시 체육관 관련 주민 요구 ○ 건의사항 <ul style="list-style-type: none"> - 향동체육관 수목원 옆 변전소 자리로 이전 - 주민체육시설(향동체육관)에 수영장 시설 추가 설치 ○ 답변내용 <ul style="list-style-type: none"> - 훼손지 복구계획 수립구간이며 개발제한구역으로 푸른수목원과 연결된 녹지축 확보를 목적으로 서울시 공원조성과에서 수목원 확장계획을 추진 중으로 체육관 건립이 불가한 부지임 - 현재 인접지역(오류동 156-193호)에 신축중인 서울시 50플러스 남부캠퍼스 내 수영장 조성이 진행 중으로 금년 11월 개관 예정 	
2	주민간담회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.1.18. : 향동생활체육관 건립 관련 입주 예정자들의 요구 ○ 건 의 사 항 : 불링장 대신 수영장으로 변경 ○ 답변내용 <ul style="list-style-type: none"> - 우리 구에는 8개의 수영장이 두루 분포되어 있으며 현재 이용률이 60~70% 대로서 대부분 적자 운영 중 - 또한 우리 구에서 운영하는 수영장(3개소)에는 초등학생 생존수영을 별도 편성하여 운영 - 본 사업은 중앙투자심사시 수익성 창출 마련 조건 제시에 따라 관내에 불링장이 수요에 비해 부족한 현실을 감안했을 때 수익성 확보에 부합 - 불링은 남녀노소 쉽게 배울 수 있고 최근 유명 연예인의 SNS와 TV 등을 통해 불링에 대한 관심이 높음 	

■ 위치도



■ 조감도



■ 자체 심사평가 결과

완료(○), 이행 후 계속추진(), 정상추진(), 일부추진(),
 계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()