

2-5-1 계속사업 Ⅲ형(임기내착수) 국·시비지원사업 공원녹지과 최현미 ☎ 860-2396

연차별 공약사업 이행 로드맵

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년 이후
연도별 확인지표 (사업추진내용)	도시관리계획 절차 이행 예산확보	토지사용 협의 토지보상	토지보상	토지보상, 실시설계 및 조성공사 준공
달성도	10%	50%	80%	100%

■ 정책목표

푸른수목원 주변은 인구밀집지역과 산지형 공원으로 형성되었으나, 타 수목원과 비교 시 면적이 협소하므로 인접한 산림까지 확대 조성하여, 수목원 주 기능인 식물 “종” 수집·보전과 함께 시민의 자연 및 문화 체험장으로 기능 할 수 있도록 확대 조성하여 서울 서남권 지역 균형 발전에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2018. 12.
- 위 치 : 향동 10-1 일대(수목원 ~ 향동근린공원 사이 개발제한구역)
- 규 모 : 60,000m²
- 사업내용
 - 토지 및 지장물 보상
 - 수목원 확대 조성 : 암석원, 자연생태관찰원, 화목원, 삼림욕장 등
- 총사업비 : 200억원(보상비 157, 공사비 43)

■ 연도별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년 이후
목표예산	20,000	-	-	1,900	1,000	17,100
국 비	18,000	-	-	1,710	900	15,390
시 비	2,000	-	-	190	100	1,710
집행액	2,720	-	-	1,720	1,000	-

■ 추진실적

그 간 주 요 추 진 실 적	해당분기 추진실적
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 11. 26 : 국토부 개발제한구역 주민편익사업비(19억원) 확보 ○ 2016. 1. ~ 7. : 토지소유자(이경훈) 면담(4회) ○ 2016. 8. ~ 9. : 협의보상 타결 ○ 2016. 11. 3. : 향동 산 19등 2필지 협의보상(5,737㎡) - 보상액 : 1,633백만원 ○ 2016. 12. : 2017 보상대상지(향동 산 23-1)감정평가 완료 ○ 2016. 12. 1 ~ 12. 30 : 보상지역 내 산책로 조성(480m) ○ 2017. 1. : 2017년 개발제한구역 주민지원사업비(10억원) 확보 ○ 2017. 3. 23 : 토지소유자(이경훈) 면담 ○ 2017. 6. 12 : 2017년 푸른수목원 확대부지 <협약>보상계획 수립 ○ 2017. 7. 4 : 푸른수목원 확대 조성 관련 선 공원 편입 후 보상 추진 요청(구→서울시) ○ 2017. 7. 6 : 서울시 검토 회신(서울시 →구) - 서울시 장기미집행공원 보상에도 재원이 부족한 실정으로 도시계획시설(공원) 결정은 어려우며, 참고로 재원마련에 대해서는 2016년 투자심사 시 국토교통부 개발제한구역 주민지원사업비(국비)를 지원받는 것으로 결정된 사항임 ○ 2017. 7. ~8. : 토지주 보상금액 관련 협의 ○ 2017. 9. ~ 12. : 감정평가, 분할측량, 토지분할 ○ 2017. 12. 8 : 매매계약 체결(향동 산23-8, 3,717㎡) - 보상액 : 989백만원 ○ 2017. 12. 15 ~ 12. 21. : 소유권이전, 보상금 지급 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018. 1. : 개발제한구역 주민지원사업비(10억원) 확보 ○ 2018. 2. 7 : 푸른수목원 확대부지 공원결정 재검토 요청(구→서울시) ○ 2018. 2. 10 : 푸른수목원 확대부지 공원결정 불가 회신(서울시→구) ○ 2018. 2. 9 : 2018년 토지보상 협조 요청(구→토지주) ○ 2018. 2. 28 : 2019년 개발제한구역 주민지원사업 계획 제출(구→서울시) ○ 2018. 3. 29 : 푸른수목원 확대 조성 5개년 종합계획 수립

■ 향후계획

- 2018. 4. ~ 12. : 잔여지 토지 보상 등

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

[문제점]

- G.B.주민지원사업비로 2016년부터 매년 40억원씩 신청하고 있으나 10~20억원만 지원되고 있어 10년 이상 장기 소요 예상
- 그린벨트 내 임야로(도시계획상 공원이 아님) 공원보상비 등 시비 예산 확보 곤란
- 시비확보를 위해 푸른수목원 확대부지 선 공원결정을 서울시(공원조성과)에 요청('17.7, '18.2) 하였으나, 서울시 장기미집행공원 해소를 위한 재정마련이 시급한 상황으로 공원지정 불가 통보

[대 책]

- 개발제한구역 국비 지원 규모를 최대한 증대할 수 있도록 서울시, 국토부와 긴밀한 협의 추진
- 서울시에 공원 지정 지속 요청(시의원 등 협조 요청)

■ 주민소통실적

연번	구 분	실 적	비 고
1	주민설명회, 보고회 SNS홍보실적, 정기회의 보도자료, 주민교육 전문가자문, 간담회 등	- 2016. 1. ~ 5. : 토지소유자면담(사용승인 등 협조 요청 (1,27/ 3,29/ 5,12 회)) - 2016. 9. 1. : 토지소유자 보상 협조요청 공문 시행 - 2016. 12. 8. : 토지소유자 면담(보상 및 산책로 사용요청) - 2017. 3. 23. : 토지소유자 면담(보상 대상지 협의) - 2017. 7. ~ 11. : 토지소유자 보상관련 협의	

■ 위치도 및 현황사진

<p>푸른수목원 확대 위치도</p>	<p>현황사진(푸른수목원 확대 대상지)</p>
<p>2016년도 보상완료 2필지</p>	<p>수목원 편입예정지(향동 보금자리주택)</p>
<p>2017년도 보상완료 1필지</p>	<p>보상대상지 내 산책로 조성(2016. 12.)</p>