

2-2-1 신규사업 Ⅲ형(임기내착수) 기타(민자) 지역경제과 오세욱 ☎ 860-2855
 협업기관 : 서울시, 한국산업단지공단

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
연도별 확인지표	민간사업자 사업제안서 접수 구조고도화 시행 계획 완료	정수장부지 재개발 재검토	우선협상대상사업자 선정협약 산업박물관 개발협의	산업박물관 용역발시 건축설계 및 허가	공사진행 (2019년 개관예정)
달성도	3%	5%	70%	100%	100%

■ 정책목표

G밸리 내 유일하게 남은 유휴 부지로 1, 2, 3단지 중심에 있고 녹지가 절대적으로 부족한 디지털단지에 R&D, 녹지 및 문화체육 인프라를 확충하고자 함

■ 사업개요

- 위 치 : 구로동 222-16, 832, 1129-79번지, 가리봉동 137-24 일대
- 규 모 : 부지 19,090㎡(약 5,774평)
- 기 간 : 2016.3 ~ 2019.6
- 추진내용
 - 관리기관인 한국산업단지공단측에서 경영수지 악화로 사실상 산단공 사업 우선순위에서 배제된 상황이었으나,
 - 정부주도의 구조고도화단지 확산 공모계획이 발표됨에 따라 우리구 관련사항 (정수장 부지, 구로공단 산업박물관 건립)을 산단공과 협의하여 구조고도화 확산단지 지정을 신청하여 승인됨.
- 추진방법 : 한국산업단지공단과 넷마블이 PFV를 설립하여 복합업무시설 개발
- 총사업비 : 3,974억원

■ 추진실적

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
사업 추진실적	민간사업자 사업제안서 접수 구조고도화 시행 계획 완료	정수장부지 재개발 재검토	우선협상대상사업자 선정협약 산업박물관규모협의 건축심의회 상정	산업박물관 용역 실시 건축설계 및 허가	착공 및 공사진행 (2020년 개관예정)

- 민선 5기 구청장 중점추진사항 Ⅲ-4-4. 디지털단지 종합스포츠타운 건설 추진
 - 유동인구가 많은 디지털단지 지역에 체육인프라 확충
 - 주민들과 단지원들이 즐겨 찾는 생활체육공간을 조성하여 국민건강 증진
- 2010.02~2011.1 : 정수장부지 재개발 산학캠퍼스 건립을 위한 타당성 용역 시행 (한국산업단지공단 서울지역본부)
- 2011.03. : 한국산업단지공단 업무협의 (주민체육시설 적극반영회신)
- 2011.05. : 기업대표자 간담회시 체육시설 요청
- 2011.08.05 : 환경변화에 따른 개발방식 검토 (SPC방식)
- 2012.01.30 : 부동산경기 침체 등으로 사업계획 변경연기
- 2012.03. : 산업단지공단 서울지역본부장 구청장 면담시 산학캠퍼스 조성 논의
- 2012.05~2013.03 : G밸리발전협의회 안건 제시
- 2013.05. : G밸리 현장시장실 운영시 정수장 부지 현장방문
- 2013.09. : 구조고도화 확산단지 지정신청(산단공과 협의하여 보고서 작성)
- 2013.12. : 구조고도화 확산단지 선정시 세부 실행계획 수립 및 승인 신청
- 2014.04. : 민간공모시 권고의견 송부
- 2014.06. : 구조고도화 시행계획 수립 용역사 선정 평가위원회 참석
- 2014.08 : 정수장부지 재개발 민간사업자 사업제안서 접수(산단공 본부)
- 2014.10 : 정수장부지 재개발 민간사업자 심사위원회 심의(탈락)
- 2014.12 : 하반기 혁신단지 공모 신청(탈락)
- 2015 ~ : 정수장부지 재개발 원점 재 검토
- 2015.5 : 노후산단 재생혁신산업단지 신청
- 2015.6 : 노후산단 재생혁신산업단지 실사
- 2015.6.18 : G밸리 비상대책 1차회의
- 2015.6.30 : G밸리 비상대책 2차회의
- 2015.7.10 : G밸리 비상대책 3차회의
- 2015.7.31 : G밸리 비상대책 4차회의
- 2015.8 : 상반기 혁신단지 공모 신청(탈락)

- 2015.8.27~11.30 : G밸리 舊정수장부지 개발 민간사업자 사업제안 공모
- 2015.9.4 : 정수장부지 개발 사업설명회
- 2015.9.11 : 행정1부시장 주재 G밸리 비상회의
- 2015.12 : 민간제안 공모사업 평가 및 우선협상대상 사업자 선정(넷마블)
- 2016.2 : 산업단지공단과 우선협상 사업자간 협약 추진
- 2016.3 : 개발계획 승인을 위해 서울시 자문
- 2016.3 : 서울시 및 자치구 개발의견 수렴
- 2016.6.28 : 舊정수장부지 G스퀘어 개발을 위한 MOU체결(서울시,산단공,넷마블)
- 2016.7.18 : G밸리 산업박물관 관련 TF 구성 및 1차 회의
- 2016.7.20 : G스퀘어 개발관련 구조고도화 계획 의견 조회(산자부→구로구)
- 2016.8.05 : G-Square 개발사업 관련 의견제출(구로구→산자부,서울시)
 - 산업박물관 규모 : 400평⇒800평
 - 창업보육공간 및 R&D센터 규모 : 공모 지침상 규모로 확대
- 2016.8.08 : G밸리 산업박물관 관련 TF 2차 회의(구로구 의견 제출)
 - 안정적인 박물관 운영 : 20~30년 무상사용 보다는 기부채납 (넷마블⇒산단공)
 - 조성비·운영비 분담 : 국가사업으로서 국비를 교부받아 운영
- 2016.8.12 : 구조고도화계획 협의의견에 대한 조치계획 통보 및 의견수렴
- 2016.8.13~ : 건축심의 등 개별 인허가 협의(서울시, 산업부 등)
- 2016.8.23 : 산업단지 구조고도화계획 관련 조치계획에 대한 검토의견 회신
- 2016.9.07 : 구조고도화계획 협의의견에 대한 조치계획 및 의견수렴(2차)
- 2016.9.09 : 구조고도화계획 조치계획에 대한 검토의견 회신 (2차)
- 2016.9.28 : 서울시 건축심의(건축,교통통합) 협의 요청
- 2016.11.15 : 서울시 건축위원회 심의(건축,교통통합) 보류의결
- 2016.12.02 : G-Square 개발사업 건축심의 결과 보완사항 협의(공공기여,건축,교통)
- 2016.12.12 : 서울시 건축위원회 심의(건축,교통통합) 재 상정
 - 산업박물관 조성규모 및 운영비용 분담 등 협의사항 접수
- 2016.12.14 : 협의기관 : 서울시, 넷마블, 산단공
 - 1층에 박물관 660평, 다른층에 비전시공간 140평 추가 제공
 - 공간제공 방식, 운영형태, 운영비용 분담비율은 건축허가 전까지 협의
- 2016.12.27 : 서울시 건축위원회 조건부 통과
- 2017.03.06 : G-Square 건축허가 신청(지스퀘어PFV→구로구)
- 2017.03.24 : G-Square 건축허가 신청관련 관계부서 협의
- 2017.05.26 : 산업박물관 조성 타당성 조사 및 기본계획 용역 발주
 - 용역기간 : 착수일로부터 90일(산단공·서울시 공동 발주, 예산 5천만원)
- 2017.06.15 : 산업박물관 조성 타당성 조사 및 기본계획 용역 발주(재공고)

- 2017.06.19 : G밸리 산업박물관 기본계획 용역 관련 TF 회의
- 2017.07.17 : 산업박물관 조성 타당성 조사 및 기본계획 용역 계약 체결
- 2017.07.24 : 산업박물관 조성 타당성 조사 용역 착수 보고회 (1차)
- 2017.09.08 : 산업박물관 조성 타당성 조사 용역 중간 보고회
- 2017.10.24 : G-Square 건축허가
- 2018.01.30 : 착공

■ 향후계획

- 2020. 5. : 완공(예정)

■ 문제점 및 대책/ 건의사항 등

- 13,584㎡ 면적의 공원·녹지부지 및 공공시설(산업박물관 800평, 창업보육 및 R&D센터 6,000㎡)과 지원시설의 다양한 혜택이 근로자와 주민들에게 돌아갈 수 있도록 요청
- 산업박물관 조성은 우리나라 최초 산업단지로서 G밸리 역사성을 담을 수 있도록 우리구 의견 개진과 콘텐츠 제공 등 노력과 서울시의 지속적인 지원과 관심 요청

■ 관련 사진



■ 자체 심사평가 결과

완료(), 이행 후 계속추진(○), 정상추진(), 일부추진(),
 계획변경(), 사업보류(), 사업취소(), 시기미도래()